

**COMMUNAUTÉ PORTUAIRE**  
Gennevilliers - Limay - Nanterre SEINE AVAL

# Assemblée bimestrielle

7 mars 2025

à Nanterre



# Ouverture - 9h



## **Le mot des Présidents,**

- M. Erwan Le Meur pour la CPSA et
- M. Stéphane Flambert pour le CEG.

## **Discours de M. le Maire de Nanterre**

- M. Raphaël Adam, évolution et attractivité de la Zone d'Activité.

## **Tour de table**

- des membres et invités présents.

# Ouverture - 9h



## **Le mot des Présidents,**

- M. Erwan Le Meur pour la CPSA et
- M. Stéphane Flambert pour le CEG.

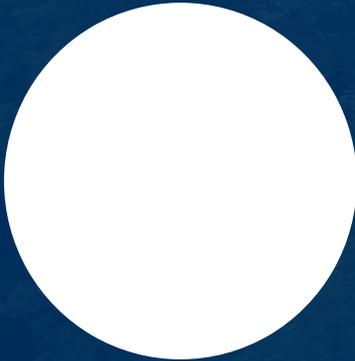


# Ouverture - 9h



**M. Raphaël Adam, Maire de Nanterre**  
→ évolution et attractivité de la Zone d'Activité.

# Ouverture - 9h



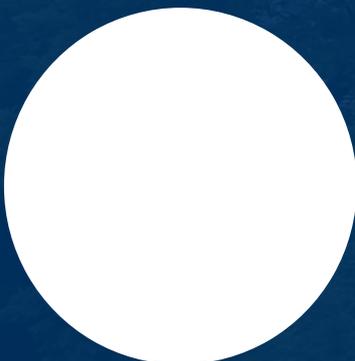
**Mme Aurélie Leroux, La Française**

*Asset Manager*

**Tel: 07 71 44 73 18**

**[aurelie.leroux@la-francaise.com](mailto:aurelie.leroux@la-francaise.com)**

# Ouverture - 9h



**Mme Marion GIRARD BEGUE ,  
La Maison du Chocolat**

**Tel: 07 44 09 99 15**

**[marion.girard@lamaisonduchocolat.com](mailto:marion.girard@lamaisonduchocolat.com)**



## **M. Pascal Donnadiou, Nanterre 92 basket**

*Double vice-champion Olympique 2020 et 2024,  
Champion de France Pro B en 2011 et Pro A en 2013,  
vainqueur des Coupes d'Europe FIBA en 2017 et EuroChallenge 2015.*

→ coaching, séminaires et team-building inclusifs.

# Interventions



## Mme Emilie Mallet, Haropa Port

*Chef de projet logistique urbaine pour l'Agence Haropa Port Seine Aval.*

→ L'actualité des Ports.



## **M. Nicolas Replumaz, DL BTP**

*Président de DL BTP, nouveau membre.*

→ Travaux de génie civil et VRD chez les industriels, construction d'ombrières solaires.

**Tel: 06 31 55 49 21**

**Email: [n.replumaz@dlbtp.fr](mailto:n.replumaz@dlbtp.fr)**



## **M. Nils Frantz, Berim**

*Chef de projet Energie chez Berim, mandaté par la Ville de Nanterre.*

→ Géothermie.

Tel : 06 78 16 41 67

# Interventions



## **M. Emeric Papouin, CSE BNP**

*Secrétaire du Comité Social et Économique BNP Paribas Cardif.*

→ La Boîte à outil du Club des CSE.

**Tel: 06 64 01 45 00**

**Email: [emeric.papouin@bnpparibas.com](mailto:emeric.papouin@bnpparibas.com)**



## **Mme Sarah Ould Hamouda, CPSA**

*Chargée de mission Ecologie Industrielle Territoriale à la CPSA.*

→ Valorisez vos externalités : présentation de l'atelier de détection de synergies de substitution.

**Tel: 06 20 07 77 03**

**Email: [sarah.ould@cp-sa.fr](mailto:sarah.ould@cp-sa.fr)**



## **M. Gildas Monjoin, CPSA**

*Délégué Général de la CPSA.*

→ « Créons des vocations » : semaine découverte des métiers industriels et portuaires.

# Calendrier passé :

Retour sur la **visite du port pour les chefs d'établissements** chez Haropa Port, Elis, Colas et Suez RV,

Étude sur le **futur incubateur** devant remplacer la pépinière :

→ plus d'implication des acteurs économiques locaux, donc des entreprises du port de Gennevilliers,  
=> appel à manifestation d'intérêt auprès des entreprises du port de Gennevilliers et autres acteurs économiques souhaitant participer au projet.

**Visite du port pour les chefs d'établissements** et resp. pédagogiques chez Haropa Port, Elis, Colas et Suez RV.



Collèges Gennevilliers :  
G. Môquet  
E. Vaillant  
L. Pasteur

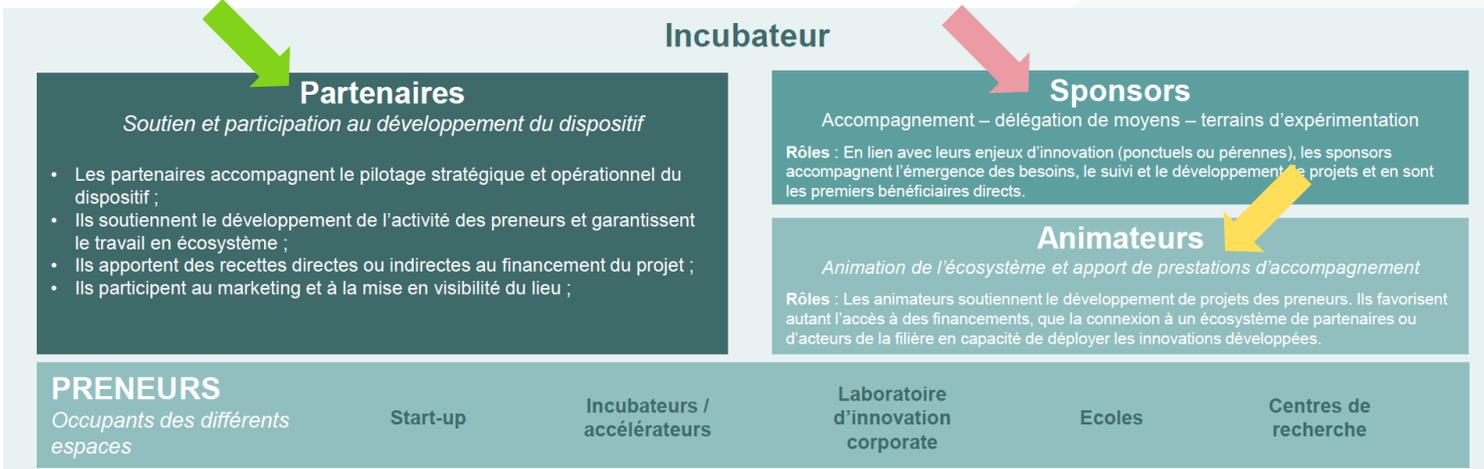
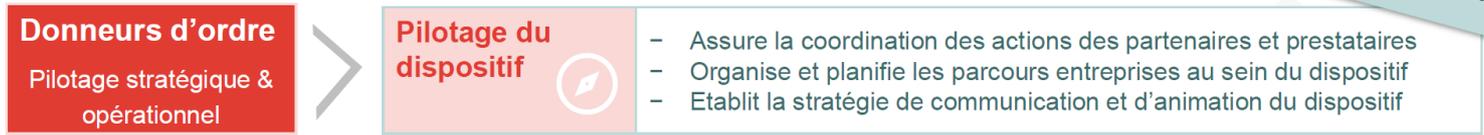
Asnières :  
Lycée de Prony  
EREA Martin Luther King

E2C Clichy  
Association C'Possible

## LE NOUVEAU BATIMENT G5

Une gouvernance partagée à instaurer

*Cette proposition cible de gouvernance est à affiner et à adapter au contexte spécifique de ce projet, en coordination avec les parties prenantes*



\* Listes non exhaustives, sans engagement, établies ici pour matérialiser l'offre de valeur potentielle du lieu



## LE NOUVEAU BATIMENT G5

Recommandations ciblées à l'issue de l'étude de positionnement et prochaines étapes

Une étude flash de programmation qui permet :

De confirmer l'intérêt partagé des acteurs pour le montage d'un lieu d'innovation au sein du port de Gennevilliers

D'identifier des thématiques adressant les enjeux partagés d'innovation d'acteurs et de partenaires.

De mettre en visibilité les leviers et bonnes pratiques issues d'un benchmark ciblé de sites d'intérêts.

De présenter une première esquisse programmatique, qui confirme la nécessité de penser un lieu mixte, hybride, pour répondre aux enjeux stratégiques identifiés.

D'affirmer les conditions indispensables de réussite du projet : un portage fort et incarné, une gouvernance partagée, une animation sur mesure, etc.

Pour aller plus loin, [voici les principales actions qui pourraient être envisagées :](#)

### Actions prioritaires :

- **Confirmer les hypothèses auprès des potentiels bénéficiaires directs :** acteurs économiques de l'Axe Seine, start-up, acteurs académiques et du monde de la R&D
- **Elargir le pool de potentiels partenaires :** recherche ciblée et qualifiée, préparation et signature de lettres d'engagement et conventions de partenariats, etc.

### Suite à un premier GO/NO GO :

- **Affiner les modalités de portage et de gouvernance du lieu**
- **Affiner l'étude de programmation :** compléter l'approche programmatique d'une étude de faisabilité architecturale / réaliser une modélisation économique approfondie intégrant les différents coûts CAPEX/OPEX
- **Créer les conditions de mise en œuvre :** identifier un opérateur, un animateur, etc. selon des modalités à définir (sourcing direct, AO, AMI, ...).
- **Construire une stratégie de communication et de valorisation du projet à différents niveaux :** communication sur le lieux et l'offre de valeur

# Calendrier à venir :

**12 mars :** réunion RH autour de Mme Mano, Sous-Préfète du 92 en charge de l'emploi et du développement économique.

**13 mars :** visite privée « Trésors de Banlieues » dans le cadre de la Charte Ville-Entreprises.

**du 24 au 28 mars :** « Créons des vocations » semaine découverte des métiers industriels et portuaires.

**25 mars :** Instance Permanente de Concertation Haropa Port.

**27 mars :** Matinée « Logement, offre et accès » dans le cadre de la Charte Ville-Entreprises,

**1er avril :** visite des lycéens Bac Pro Transport & Logistique

**7 avril :** AD2S Atelier de Détection de Synergies de Substitution #2.

**19 mai :** visite de M. le Préfet des Hauts-de-Seine Alexandre Brugère au port de Gennevilliers.

**20 mai :** Assemblée bimestrielle à Limay.

**15 septembre :** Assemblée Générale Ordinaire à Gennevilliers.

**12 mars :** réunion RH autour de Mme Mano, Sous-Préfète du 92 en charge de l'emploi et du développement économique.

Salon  
du Restaurant  
Le Campanile

41 Route Principale du Port  
92230 Gennevilliers

À 14h

**COMMUNAUTÉ PORTUAIRE**  
Gennevilliers - Limay - Nanterre SEINE AVAL

## Club RH

*Avec le concours de*

  
**PRÉFET  
DES HAUTS-DE-SEINE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Sous-préfète chargée du  
Développement économique  
et de l'emploi

**25 mars :** Instance Permanente de Concertation Haropa Port.

Salle Caillebotte

Bâtiment A1  
6, route du Bassin n°1  
92230 Gennevilliers

À 18h30



Nos références  
78 G25 JP/ID

Agence de Gennevilliers

Gennevilliers, le 06 mars 2025

Objet : Concertation continue sur le port de Gennevilliers – IPC n°1 – 25/03/2025 18h30 - 21h

**13 mars** : visite privée « Trésors de Banlieues » dans le cadre de la Charte Ville-Entreprises.



**du 24 au 28 mars :** « Créons des vocations » semaine découverte des métiers industriels et portuaires.



**COMMUNAUTÉ PORTUAIRE**  
Gennevilliers - Limay - Nanterre SEINE AVALE

*« Créons des vocations ! »*

**Semaine découverte  
des entreprises du port de Gennevilliers**

du lundi 25 mars au vendredi 29 mars 2024

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Collège Guy Miquet  
Gennevilliers  
Cite's éducatives

**COLLÈGE PASTEUR GENNEVILLIERS**

**Collège Edouard Vaillant**  
Gennevilliers

**AMÉTION RESCOURS**  
AV  
ASSOCIATION DE VILLENOUVELLES

**HAROPA PORT**  
Le Havre  
Rouen  
Paris

**27 mars :** Matinée « Logement, offre et accès » dans le cadre de la Charte Ville-Entreprises



**CHARTE**  
**VILLE-ENTREPRISES**

*Pour une ville active  
et attractive*

**1er avril** : visite des lycéens Bac Pro Transport & Logistique.



**7 avril :** AD2S Atelier de Détection de Synergies de Substitution #2.



## Atelier de détection de synergies inter-entreprises

Réduisez vos coûts, développez et dynamisez votre entreprise !

Lundi 7 avril 2025  
à 14h

Financé par :



Direction Régionale et  
Interdépartementale de  
l'Environnement, de  
l'Aménagement et des Transports



# Calendrier à venir :

**19 mai :** visite de M. le Préfet des Hauts-de-Seine Alexandre Brugère au port de Gennevilliers.



**20 mai** : Assemblée bimestrielle à Limay.



**15 septembre :** Assemblée Générale Ordinaire à Gennevilliers.

